

Historieglimt 158

Ladebyhagen og Ringve Park

I 2015 er flere store boligprosjekter under utbygging på Lade. Ladebyhagen og Ringve Park er to av dem. To av de andre er det også grunn til å nevne. De to andre er Nye Lilleby og Lade allé litt øst for Ringve Park. Bak alle fire står større firmaer. De fleste er landsomfattende bedrifter. Til sammen er all denne boligbyggingen en trussel mot det landlige preget som Ladehalvøya lenge har hatt og som med god grunn regnes som et stort fortrinn ved halvøya både som naturområde, sted for institusjoner og ikke minst for boliger. Det er ikke ukjent i våre dager at det attraktive ved et sted blir en trussel mot nettopp det attraktive! Vakre sandstrender tiltrekker seg hoteller og bebyggelse som i neste omgang blir en belastning for det som er tiltrekkende. Et flott landskap kan forringes om utnyttelsen ikke tar tilstrekkelig hensyn til å bevare landskapet ved utnyttelsen. Byplanen for Ladehalvøya sier mange og sterke ord om å bevare naturlandskapet. Det store spørsmål er om det i praksis skjer når utbyggingen går sin gang.

Ladebyhagen ligger mellom City Lade og Kirkelig Aktivitetssenter ved Ladeparken. Byggherren er OBOB, Oslo bolig og sparelag, som har fått sin avlegger i Trondheim. Det er en erfaren byggherre som har erfaring fra 1929. Ladebyhagen er planlagt å skulle ha 450 leiligheter i fire blokker. Navn på deler av anlegget er Kirsebærhagen og Eplehagen. De fire blokkene skal ligge rundt en felles hage eller park der det skal være lekeplass, plantes epletrær og andre frukttrær, blomster og prydbusker. Blokkene A og B er i skrivende stund under innredning. Blokkene C og D kommer senere. Blokkene skal organiseres enten som borettslag eller sameie etter de to lovene om disse boformene. Boenhetene blir enten selveierleiligheter eller andelsleiligheter. Tidligere var det mange restriksjoner i boligbyggelag, men idag er de bare fremleie og videresalg som reguleres. Ved salg av boliger i Ladebyhagen reklameres det særlig for nærhet til fjorden, at fem av byens syv beste badestrender ligger på Lade, rekreasjon i Ladeparken og på Ladestien og nærhet til kjøpesentrer. Navnet Ladebyhagen er jo formet over den norske oversettelsen av City Lade som ligger nærmest for shopping.

Ringve Park ligger ved Lade allé ikke langt fra Ringve gård og museum. Byggherre er Heimdal Bygg som presenterer seg som Trøndelags ledende boligbygger. Det reklameres med at det er attraktivt å bo på Lade der våren er tidlig og der det er grøntområder for rekreasjon og turer. Det er nærhet til kjøpesentrer og gangavstand til Solsiden og sentrum. I første byggetrinn skal det bygges 3 blokker omkring et samlet hageanlegg med mange deler. Ved siden av den japanske, kinesiske og romantiske hage kommer Sommerfuglhagen, Bestemors hage og Rhododendronhagen. Sentralt ligger møteplassen

«Hjerterommet» og en lekeplass. I andre byggetrinn kommer en rekke nye blokker. Alt er selveierleiligheter.

Lade allé ved Lade allé er anlegget til Selvaag Bolig har ikke som de andre prosjektene, et lokalt eller fancy navn som kan være en hjelp i markedsføringen. Anlegget ligger mellom Lade allé og Lade Arena og skal ha 220 leiligheter fra 49 til 98 kvadratmeters størrelse med 2, 3, 4 eller 5 rom. Det skal bli syv blokker på fire eller fem etasjer. Alle leiligheter har syd- eller vestvendte balkonger. Avstanden til en rekke kjøpesentrer er kort. Det reklameres med naboskapet til Ringve botaniske hage og museum og Ladestien. Videre nevnes badestranden i Korsvika og fine sykkelmuligheter. Olav Selvaag fra Lista som grunnla firmaet, ble landskjent da han i 1948 hevdet at det var mulig å oppføre boliger tre ganger raskere og til en tredel av prisen. Avisen Morgenposten («Svært») i Oslo tok ham på ordet og utfordret ham til å gjøre det. Etter fire måneder stod det såkalte Ekeberghuset klart! I dag bor 100.000 nordmenn i Selvaaghus!

Nye Lilleby ligger langs Ladebekken og kommer altså i grenseområdet mellom Lademoen og Lade. Her er Veidekke byggherre for en rekke byggetrinn som skal oppføre ulike boligtyper. Planleggingen begynte i 2008. Byggegrunnen på 80 dekar er Rønningssletta der Lilleby smelteverk og en rekke industrier har ligget. De ulike deler av prosjektet får navn etter steder og virksomheter som har ligget her. Først kommer Ladebekken 1 som skal ha 67 leiligheter på 30 til 150 kvadratmeter. Konsul Lorchs Hage skal være 20 rekkehus på 108 til 168 kvadratmeter. Bare to av disse er i øyeblikket usolgt. Så kommer senere byggetrinn med navn Ladebekken 2, Jægers Hvile og Maskinparken. Prosjektet skal strekke seg over ti år. Fullt utbygd skal det bli 1100 boenheter!

De fire anleggene som er omtalt, har utvilsomt preg av dagens stil i husbygging. De vil i fremtiden sikkert bli karakterisert som typisk for det andre tiåret på 2000-tallet. De er alle klosser med flatt tak. De er satt opp av ferdigstøpte elementer for vegger, gulv, trapper og tak og med store glassflater. Tiltalende er forsøket på å skape grøntområder med ulike hageformer. Spennede blir det å se om de varslede trivselsmomentene blir virkelighet for beboerne.